

# REKOMENDACJE GŁÓWNEGO INSPEKTORA SANITARNEGO DLA ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z PANDEMIĄ KORONAWIRUSA SARS-COV-2

06.04.2020

**Główny Inspektor Sanitarny** rekomenduje następujące zasady ogólne przy wchodzeniu do lokali pracowników zarządców nieruchomości w przypadku awarii w lokalu mieszkalnym objętym izolacją lub kwarantanną domową w związku z epidemią koronawirusa.

Jeśli wizyta pracowników zarządców nieruchomości ma charakter interwencyjny (m.in. awarie) i jest niezbędna do zapewnienia bezpieczeństwa oraz potrzeb bytowych osób przebywających w lokalu, każdą sytuację należy rozważyć indywidualnie w uzgodnieniu z Powiatową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną sprawującą nadzór nad osobami w lokalu, jednocześnie Główny Inspektor Sanitarny zaleca rozważenie możliwości odłożenia wizyt pracowników zarządców nieruchomości w lokalach.

## **Ogólne zalecenia Głównego Inspektora Sanitarnego dla zarządców nieruchomości:**

- poproszenie lokatorów o staranne przewietrzenie lokalu przed wizytą pracowników zarządców nieruchomości,
- poproszenie lokatorów o dezynfekowanie klamek drzwi wejściowych i w lokalu przed wizytą pracowników zarządców nieruchomości,
- przestrzeganie zasady bezpieczniej odległości (1,5 – 2 m) od osób zamieszkujących lokal,
- poproszenie lokatorów o przejście do pomieszczenia, w którym nie istnieje konieczność wejścia pracowników zarządców nieruchomości,
- założenie przez pracowników zarządców nieruchomości rękawiczek jednorazowych podczas wykonywania czynności i wyrzucenie ich po odbytej wizycie do kosza na śmieci lub umycie rąk wodą z mydłem, lub ich dezynfekcję środkiem na bazie alkoholu (min. 60%).

Zaleca się zachowanie środków ostrożności opracowanych przez pracodawcę w rutynowej pracy pracowników zarządców nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów, to pracodawca, prowadząc działalność gospodarczą i zatrudniając pracowników, ponosi odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa i higieny pracy. Podstawę prawną do przywołanego wyżej obowiązku stanowi art. 207 Kodeksu pracy (Dz. U. 1974 Nr 24 poz. 141 z późn. zm.). Do obowiązków pracodawcy wynikających z w/w przepisu należy między innymi reagowanie na potrzeby w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dostosowywanie środków podejmowanych w celu doskonalenia istniejącego poziomu ochrony zdrowia i życia pracowników, biorąc pod uwagę zmieniające się warunki wykonywania pracy. Pracodawcy z pełnienia tej roli nie zwalnia ogłoszony stan  
epidemii  
w kraju.